

## **Do sdílení elektřiny se pouští čím dál tím více bytových domů. Stačí souhlas poloviny vlastníků**

### **Do sdílení elektřiny se pouští čím dál tím více bytových domů. Stačí souhlas poloviny vlastníků**

Redakce | 27. srpna 2024



Společnost Enado se mimo jiné zaměřuje na instalace fotovoltaických elektráren na bytové domy. Foto: poskytnuto společností Enado

Už přes rok mohou majitelé bytů ve Společenství vlastníků jednotek v bytových domech sdílet vyrobenou elektřinu. Fotovoltaika na střeše tak nemusí „napájet“ pouze společné prostory, ale může dodávat elektřinu i jednotlivým bytům. Zájemců v posledním roce přibývá.

Od ledna minulého roku je možné v rámci jednoho bytového domu sdílet elektřinu. Umožnila to změna vyhlášky o pravidlech trhu s elektřinou. S příchodem komunitní energetiky tento rok v létě se zájemci dočkali dalších změn.

Nově od 1. srpna, kdy zahájilo činnost Elektroenergetické datové centrum (EDC), se bytové domy neregistrují u svého distributora, ale rovnou v datovém centru. Informace o postupu registrace lze najít na stránkách EDC.

Bytové domy, které již elektřinu sdílejí, se musí „přeregistrovat“ u EDC stejným způsobem, jakým se zakládá nová komunita. Pokud to bytovka nestihne do konce roku, dodavatel sdílení sám ukončí.

Tyto instalace se začínají objevovat na více místech v České republice. „Na našem distribučním území evidujeme 16 zprovozněných realizací sdílení elektrické energie v rámci bytových domů,“ uvádí Lubomír Budný, mluvčí skupiny E.ON, do níž patří také distribuční společnost EG.D. E.ON elektrickou energií zásobuje jeden a půl milionu odběratelů zejména v jižních Čechách, na jižní Moravě a Vysočině. Vedle toho má na starosti více než 67 tisíc kilometrů elektrického vedení v jižní části republiky.

Zájem začal růst až na konci roku 2023. „Většinu loňského roku jsme evidovali opravdu jednotky žádostí. Loni v létě se jednalo přibližně o tři realizace. Zájem začal stoupat v závěru loňského a především v první polovině letošního roku,“ dodává Budný.

Finanční úspory bez distribučních poplatků

Společná fotovoltaika snižuje náklady na energie jak pro celý dům, tak částečně pro jednotlivé byty. Pomáhá také ke snížení emisí skleníkových plynů. Navíc elektřina vyrobená v rámci jednoho domu se k bytům dostává přes společné vedení, je tedy osvobozena od distribučních poplatků.

Pomocť při pořízení fotovoltaiky může bytovým domům dotace v rámci programu Nová zelená úsporám. Získat lze díky ní až polovinu potřebných nákladů.

„Princip komunitního sdílení v bytovém domě je finančně výhodný, protože nepotřebuje žádný zásadní zásah do technické infrastruktury domu,“ přibližuje Martina Hlaváčová Hupková, obchodní ředitelka společnosti Enado, která se mimo jiné zabývá instalacemi fotovoltaiky na bytové domy.

Mezi realizace společnosti Enado patří fotovoltaické elektrárny na starším bytovém domě v Lubech na Chebsku nebo na osmipatrovém domě v Kopřivnici. Na instalacích společnost spolupracovala s výrobcem DZ Dražice. „Připravovaný dynamický alokační klíč by měl navíc zvýšit efektivitu využití energie – pokud elektrickou energii nevyužiji já, může jí využít souseď tak, aby co nejvíce vyrobené energie skutečně zůstalo v domě,“ doplňuje Hlaváčová Hupková.

Kalkulačka ukáže, zda se sdílení vyplatí

Pro zájemce je nejdřív důležité zjistit, zda je pořízení fotovoltaiky pro dům výhodné. „Nejde to zobecnit na konkrétní typy bytových domů, jelikož záleží na spoustě faktorů. Mezi nimi jsou například spotřeba jednotlivých bytů, sjednané distribuční sazby, velikost fotovoltaiky, kterou je možné na dům instalovat, anebo způsob ohřevu a vytápění jednotlivých bytů a tak dále,“ vysvětluje Lubomír Budný ze společnosti E.ON.

Klíčová je zejména velikost elektrárny, která se odvíjí od mnoha faktorů. Nespotřebovaná elektřina se může uložit do baterky, nebo prodat do sítě. „Za současných legislativních podmínek lze říct, že je vždy nejvýhodnější vyrobenou elektřinu spotřebovat v místě v rámci jedné hlavní domovní skříně, respektive jednoho bytového domu,“ doplňuje Budný.

Na důležitost správného výběru velikosti elektrárny upozorňuje také Mikuláš Bindzar, technický ředitel společnosti Enado. „Každý bytový dům je jiný, takže projekt musí být připraven na míru počtu bytových jednotek, jejich spotřebě a velikosti a typu domu, respektive velikosti střechy, která limituje možnosti osazení panelů,“ dodává Bindzar.

Distributor EG.D pro zájemce připravil kalkulačku pro sdílení elektřiny v bytových domech. Díky ní si mohou jednoduše ověřit, zda se jim společná fotovoltaika vyplatí, nebo ne.

Současně jim aplikace navrhne možné podoby řešení. „Výstupy z kalkulačky potom klientům poslouží i jako podklady pro další kroky, které jsou potřebné pro samotnou realizaci a vytvoření energetické komunity v domě,“ říká David Šafář, člen představenstva společnosti EG.D.

Do formuláře stačí zadat informace týkající se spotřeby domu a jeho umístění, dále pak sazby a ceny silové energie všech odběrných míst a technické parametry pro umístění fotovoltaiky.

Je nutné také zjistit, zda je možné zdroj připojit do místní distribuční sítě. Dodavatel E.GD to klientům umožňuje pomocí mapy připojitelnosti.

E.ON nabídne i vlastní instalace

Od srpna spustila společnost E.ON novou webovou stránku, kde zákazníci najdou odpovědi na otázky ohledně sdílení a kontakty na odborníky.

Bytové domy si mohou pořídit fotovoltaiku na klíč přímo od společnosti E.ON. Ta zajistí všechny potřebné dokumenty, smlouvu o připojení i samotné uvedení do provozu. Založí energetickou komunitu a postará se o potřebné papírování.

„Vedle toho, že žadatelům poradíme se sdílením energií a zajistíme jim registrace, pracujeme na dalších produktech a službách spojených se sdílením energií, které budeme chtít klientům během podzimu nabídnout,“ doplňuje Kateřina Stehlíková, vedoucí oddělení Produktových inovací společnosti E.ON Energie.

Pokud je pro daný bytový dům fotovoltaická elektrárna vhodná, je nutné domluvit se mezi vlastníky na jejím pořízení. Záleží zejména na tom, kolik jich o ni bude mít zájem. Pro start sdílení teď stačí, aby s ním souhlasila polovina vlastníků, pokud stanovy SVJ neurčí jinak. Domlouvání je jednodušší než v minulosti, kdy museli souhlasit všichni.

„Do sdílení se nemusí zapojit všichni majitelé bytů z daného SVJ. Konkrétní podmínky pro sdílení jsou uvedeny ve stanovách, které určuje Elektroenergetické datové centrum, proto je doporučujeme sledovat,“ upřesňuje mluvčí společnosti E.ON Budný.

Již v minulosti schválené novely energetického zákona zjednodušily celý proces. Pokud má elektrárna výkonu do 50 kilowattů, což je velikost, ve které se běžné instalace pohybují, není třeba ani stavební povolení.

Při takto velké elektrárně nemusí bytovky získat ani licenci od Energetického regulačního úřadu. Navíc příjmy SVJ z prodeje se nedaní, pokud jsou nižší než 30 tisíc korun na jeden byt.

Alokační klíč určí, komu elektřina poputuje

Ve chvíli, kdy v domě panuje shoda, přichází na řadu hledání vhodné realizační společnosti a následná instalace zdroje. Dále je nutné zajistit ověření výrobního zdroje, ten musí mít povolené přetoky do sítě a sjednaný výkup. K zahájení sdílení může bytovka přistoupit až po registraci v EDC.

Bytový dům si určí správce skupiny sdílení, který bude mít celý proces na starosti, a takzvaný alokační klíč. Pomocí něho se vyrobená elektřina bude rozdělovat mezi bytové jednotky.

„Panely na střeše jsou společné, ale způsob rozdělení vyrobené elektrické energie závisí na dohodě. Lze ji rozdělit buď spravedlivě podle počtu bytových jednotek stejným dílem, nebo podle jiného klíče, například podle podlahové plochy bytů,“ přibližuje technický ředitel Enado Mikuláš Bindzar.

Potřebná je také výměna klasických elektroměrů za „chytré“. Distributor na základě požadavku od EDC ověří, zda jsou v daném bytovém domě nainstalovány průběhové elektroměry. „Na výměnu máme ze zákona tři měsíce, nicméně budeme pracovat na základě dostupných kapacit, a pokud nepřijde nějaká rapidní špička, tak rozhodně tento termín dodržíme,“ dodává Lubomír Budný.

Partnerem tohoto článku je společnost E.ON.

<https://www.ekonews.cz/do-sdileni-elekriny-se-pousti-cim-dal-tim-vice-bytovych-domu-staci-souhlas-poloviny-vlastniku/>